

Số: 367./TB-VPĐKĐCM

Chợ Mới, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
Bà Nguyễn Thị Nga (mất)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới có nhận tờ tường trình của ông Trần Văn Tuấn, sinh năm 1984 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nga (mất), sinh năm 1961, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang. Đề nghị cấp lại với lý do: quá trình bảo quản không tốt nên làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới chuyển xã niêm yết, công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- **Người sử dụng đất:** bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1961.
- Thửa đất số: 145.
- Tờ bản đồ: 53.
- Diện tích: 180.1m²
- Mục đích sử dụng đất: thổ cư.
- Địa chỉ thửa đất: xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang).
- Giấy chứng nhận: số phát hành X 287051, số vào sổ: 05578/eB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 19/12/2002.
- Hình thức sử dụng: cá nhân bà Nguyễn Thị Nga.

2. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết:

- **Địa điểm niêm yết:** Trụ sở UBND xã Nhơn Mỹ; Điểm dân cư nơi có đất.
- **Thời gian niêm yết:** 15 ngày

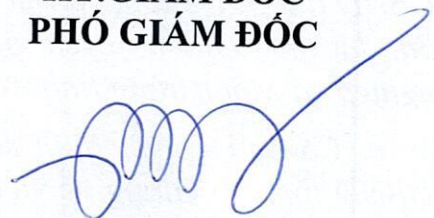
Trong thời gian niêm yết, công khai nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Nhơn Mỹ để thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới lập thủ tục hủy giấy chứng nhận đã mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nga (mất) theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Nhơn Mỹ (để niêm yết công khai);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Hương